

WZÓR UMOWY

zawarta w Piechowicach w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Piechowice z siedzibą 58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49

posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 6110108658, REGON: 230821612

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Piechowice – Rana Radosława Burchackiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta Piechowice – Pani Justyny Deniusz

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą

NIP:, REGON:

wpisany do KRS / CEIDG pod nr

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych oraz zgodnie z pkt 5 Rozdziału II Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130000 zł w Urzędzie Miasta Piechowice, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia, którego przedmiotem jest **projekt, dostawa wraz z transportem i montażem urządzeń na plac zabaw – kreatywnej strefy zabaw, posiadających certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z obowiązującymi normami – na terenie działki nr 352/4 obręb 5 w Piechowicach przy ul. Tysiąclecia 28.** Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszej umowy** (dalej: „OPZ”).
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1.) Pierwsza strefa -
 - 1) Tablica edukacyjna „Liczydło””,
 - 2) Tablica edukacyjna „Kółko i krzyżyk”
 - 3) Tablica edukacyjna „Samochodzik””,

- 4) Stolik do gry „Szachy/warcaby”,
 - 5) Stolik do gry „Młynek”,
 - 6) Urządzenie ”Przekładaniec”,
- 2.) Druga strefa:
- 1) Labirynt z tablic edukacyjnych, których ustawienie umożliwi interakcję między ich użytkownikami.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami, należytą starannością oraz zakresem i warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym (dalej „ZO”) i Propozycji cenowej (ofertowej) Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio **załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy**.

§ 2

Termin realizacji zadania

Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy:

- 1) ustala się **do 60 dni** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia (*data podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy*) przy uwzględnieniu, iż:
- 2) Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w pkt 1 tj. do dnia dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy*).

§ 3

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, obejmującego całość przedmiotu umowy, nie później niż do dnia określonego w § 2.
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
 - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi brutto** PLN, (słownie złotych:), łącznie z należnym podatkiem 23% VAT.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Dokumentem rozliczeniowym do faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT:
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d
6. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Miejska Piechowice
ul. Kryształowa 49
58-573 Piechowice
NIP: 6110108658
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu do wykonania przedmiotu umowy – placu zabaw,
 - 2) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a. przejścia terenu wykonania przedmiotu umowy,
 - b. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- c. zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu podczas prac montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d. realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek,
 - e. przygotowania i zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - f. zagospodarowania na własny koszt odpadów powstających w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - g. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - h. niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - i. utrzymania czystości w obrębie terenu wykonania przedmiotu umowy,
 - j. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - k. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji umowy;
 - 2) przestrzeganie i stosowanie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym przetwarzanie posiadanych danych osobowych jedynie w celu związanym z wykonywaniem niniejszej umowy oraz zabezpieczenie danych w sposób zgodny z prawem przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 3) szkody i straty spowodowane podczas realizacji umowy z winy Wykonawcy;
 - 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców;
 - 5) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich uszkodzeń oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy z winy Wykonawcy;
 - 6) wyjaśnianie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Stronę.

Poza obowiązkami, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000,00 zł i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres umowy.

§ 7 Podwykonawstwo

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do określenia szczegółowego zakresu czynności, które powierzy podwykonawcom.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9 Kary umowne

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. W przypadku, gdy potrącenie w całości lub części nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty, mającego formę noty księkowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty obciążeniowej.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania od Wykonawcy przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonywaniu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a zapisu § 9 pkt. 1 nie stosuje się.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1),
 - 2) Wykonawca przekroczył termin określony w § 2 ust. 1 umowy o okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.

§ 11

Sprawy sporne

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeks Cywilny.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: