

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... r. w Piechowicach pomiędzy:

**Gminą Miejską Piechowice** z siedzibą przy ul. Kryształowej 49 w Piechowicach 58-573, NIP: 611-010-86-58, REGON: 000527055, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Piechowice – **Pana Radosława Burchackiego**, przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Piechowice – **Pani Justyny Deniusz**,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zleceniodawcą**” lub „**Gminą**”,

**a** .....,  
.....  
....., zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych oraz zgodnie z ust. 5 Rozdziału II Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130000 zł w Urzędzie Miasta Piechowice, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: „**Dostawa i montaż urządzeń na placach zabaw**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której usytuowany zostanie przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do 31 lipca 2025 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym w szczególności do podpisywania protokołów odbioru jest Pan Szymon Wyszyński, tel. 75 75 48 913, do kontaktowania się w sprawach organizacyjnych jest Pani Ewelina Figura, tel: 75 75 48 909.
2. Przedstawicielem wykonawcy i uprawnionym do kontaktowania się z zamawiającym jest ..... , tel .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie jest zmianą umowy, jednak wymaga ona zgłoszenia stronie przeciwnej, w formie pisemnej.

### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania terenu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przejęcia terenu wykonania przedmiotu umowy,
  - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - c) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zagospodarowania na własny koszt odpadów, powstających w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
  - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
  - f) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
  - g) utrzymania czystości w obrębie terenu wykonania przedmiotu umowy,
  - h) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - i) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,
  - j) udostępniania terenu prac w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie wykonania dzieła oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za teren wykonania dzieła i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody, w pełnej wysokości, od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 złotych, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni, od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej. Kwota z tytułu ubezpieczenia poniesiona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Zakres przedmiotu umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren prowadzenia prac wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji umowy oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

## § 7 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Podwykonawca nie może podzlecać robót będących przedmiotem umowy innym podwykonawcom.
3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przed planowanym zawarciem umowy z Podwykonawcą, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu zakresu robót.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 umowy.
6. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

## § 8 ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w zgłoszeniu przedstawicielowi Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przedstawiciela Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 dołączyć: atesty na zastosowane i wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia. Niedopełnienie tych obowiązków skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Rozpoczęcie końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciel wykonawcy.
5. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z przepisami technicznymi, umową oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający
    - dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele wykonawcy.
8. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł), powiększony o należny podatek VAT, który w dniu zawarcia umowy wynosi ..... %, co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie ..... 00/100 zł).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób: Nabywca/Odbiorca: Gmina Miejska Piechowice, ul. Kryształowa 49, 58 – 573 Piechowice, NIP: 611 – 010 – 86 – 58.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna dodatkowo zawierać numer niniejszej umowy, na podstawie której jest wystawiona.
6. Za datę dokonania płatności przez Zamawiającego Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a – 108d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Okres rękojmi zostaje przedłużony na okres udzielonej gwarancji jakości, o którym mowa w ust.2.
2. Na zamontowane urządzenia wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości, na

wykonane roboty budowlano-montażowe związane z przygotowaniem i instalacją urządzeń (huśtawek) na placu zabaw oraz na zamontowane tam urządzenia, wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, licząc terminy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
5. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, którego usunięcie w ciągu 7 dni nie jest możliwe Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
9. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności wynikającej z wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Dokumentem udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy jest niniejsza umowa.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - d) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają łączeniu.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.
- 5. W przypadku, gdy potrącenie w całości lub części nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty, mającego formę noty księgowej.
- 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty obciążeniowej.
- 7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 8. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonywaniu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a kar umownych o których mowa w § 11 ust. 2 nie liczy się
- 2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu wykonania dzieła,
  - b) Wykonawca przekroczył termin określony w § 2 umowy o okres dłuższy niż 14 dni,
  - c) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.
- 4. W razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, która odstępuje od umowy.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności, z zastrzeżeniem § 3 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące niniejszej umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną i będą składane osobiście lub listem poleconym na adresy podane przez Strony we wstępie umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny.
5. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....