

UCHWAŁA NR 92/XV/2025
RADY MIASTA PIECHOWICE
z dnia 26 czerwca 2025 roku

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Piechowice na zadania związane z wymianą pieców węglowych na inne źródło ogrzewania w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym, położonych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Piechowice na zadania związane z wymianą pieców węglowych w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym na inne źródło ogrzewania.

§ 2.

Ilekcroć w niniejszych Zasadach jest mowa o:

- 1) innym źródle ogrzewania – należy przez to rozumieć:
 - a) podłączenie lokalu do węzła ciepłowniczego,
 - b) pompę ciepła,
 - c) kocioł gazowy kondensacyjny,
 - d) piece zasilane prądem elektrycznym,
 - e) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy wg normy PN-EN 303-5;
- 2) zadaniu – należy przez to rozumieć działania polegające na likwidacji pieców węglowych na rzecz innego źródła ogrzewania,
- 3) dotowanym – należy przez to rozumieć ostatecznego odbiorcę korzyści – osobę, która uzyska dotację z tytułu wymiany pieców węglowych na inne źródło ogrzewania,
- 4) dotującym – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Piechowice,
- 5) wniosku – należy przez to rozumieć komplet dokumentów złożonych zgodnie ze wzorem wniosków stanowiącym załączniki do niniejszej Uchwały,
- 6) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek,
- 7) protokole odbioru końcowego – należy przez to rozumieć dokument podpisywany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania.

§ 3.

1. Dotacja przysługuje na zadania obejmujące wymianę pieców węglowych na inne źródło ogrzewania w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym położonych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice:

- 1) właścicielowi, współwłaścicielowi lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym - osobie fizycznej,

2) najemcy lokalu komunalnego.

2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np.: domów letniskowych oraz budynków w budowie.

§ 4.

1. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa Gminy Miejskiej Piechowice na rok 2025.

2. Dotacja będzie przydzielana w wysokości do 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych na zadanie związane z wymianą pieców węglowych na inne źródło ogrzewania w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym położonych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice, jednak w wysokości **nie wyższej niż 5 000,00 zł.**

3. Kwalifikowalność wydatków, o których mowa w niniejszym paragrafie, rozpoczyna się z dniem podpisania umowy o udzielenie dotacji.

4. Dotacja dla danego wnioskodawcy na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym przysługuje tylko raz.

5. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.

§ 5.

1. Wymiana pieca węglowego jest warunkiem koniecznym otrzymania dotacji.

2. Trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych stałopalnych źródeł ciepła jest bezwzględnie wymagana, za wyjątkiem:

1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,

2) pieców objętych ochroną konserwatorską i pieców przedstawiających szczególne walory estetyczne, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczonego opinią kominiarską.

3. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie zadania z tytułu:

1) kosztów przygotowania dokumentacji technicznej i projektowej, koniecznej do realizacji zadania,

2) kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,

3) kosztów demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym,

4) kosztów przyłączy sieci ciepłowniczej, przyłączy gazowych i energetycznych,

5) kosztów zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem);

6) kosztów zakupu zbiornika na ciepłą wodę użytkową,

7) kosztów zakupu i montażu wkładów kominowych,

8) kosztów wykonanych opinii kominiarskich.

4. Wszystkie urządzenia wymienione w § 5 ust. 3 muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać certyfikaty zgodności CE.

5. Dotacja nie może być udzielona na pokrycie kosztów (koszty niekwalifikowane) m.in. takich jak:

1) nadzór nad realizacją zadania,

2) zmiana konstrukcji budynku, dachu i pokrycia dachowego,

3) roboty wykonane siłami własnymi przez wnioskodawcę,

4) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 6.

Dotujący może nie udzielić dotacji z uwagi na:

- 1) wyczerpanie środków finansowych określonych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Piechowice na dany rok budżetowy,
- 2) brak przedłożenia kompletnych wniosków, o którym mowa w § 2 pkt 5,
- 3) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa,
- 4) wycofanie złożonego wniosku lub odmowę podpisania umowy o dotację przez wnioskodawcę.

§ 7.

1. Osoby wskazane w § 3 ust. 1, ubiegające się o uzyskanie dotacji celowej na zadania określone w §5 ust. 3, składają pisemny wniosek o dotację.
2. Wniosek winien być podpisany i posiadać wypełnione wszystkie pola przewidziane do uzupełnienia.
3. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym,
 - 2) oświadczenie właściciela/najemcy o posiadaniu przeznaczonych do likwidacji nie ekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe, wraz z kompletem fotografii przedstawiających te źródła,
 - 3) w przypadku nieruchomości stanowiących współwłasność - zgodę współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania,
 - 4) w przypadku najmu - zgodę właściciela nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania.
4. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane, z zastrzeżeniem punktu 5.
5. Jeżeli wniosek o udzielenie dotacji jest niekompletny, a nie została wyczerpana pula środków przeznaczonych na dotację, wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wnioskodawcy wezwania. Jeżeli w wyznaczonym terminie nie usunięto braków, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
6. Udzielenie dotacji celowej następuje na podstawie umowy o dotację zawartej pomiędzy dotującym a dotowanym.
7. Dotowany zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji zadania dopiero po podpisaniu umowy.
8. Wypłata dotacji następuje na podstawie poprawnie złożonej i kompletnej informacji dotowanego o wykonaniu zadania dołączoną do wniosku o wypłatę dotacji wraz z niezbędną dokumentacją. Dotujący dokona przelewu dotacji na wskazany przez dotowanego rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia pozytywnej weryfikacji realizacji zadania i sporządzeniu przez Dotującego Protokołu odbioru końcowego.

§ 8.

1. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany systemu ogrzewania przez okres min. 5 lat od dnia otrzymania dotacji.
2. Dotujący zastrzega sobie prawo do:
 - 1) komisyjnego odbioru wykonanego zadania,
 - 2) przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji,
 - 3) wezwania dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
 - a) naruszenia zasad niniejszej uchwały,
 - b) zamontowania w lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym dodatkowego ogrzewania w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszej uchwale.
3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla

zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 9.

Na potrzeby realizacji niniejszej uchwały określa się następujące wzory dokumentów:

- a) wzór wniosku o udzielenie dotacji celowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- b) wzór wniosku o wypłatę dotacji celowej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 10.

Wnioski o dotację należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta w Piechowicach: ul. Kryształowa 49, 58-573 Piechowice w formie papierowej w terminie od 15 lipca do 31 października 2025 r.

§11.

Uchwała dotyczy zadań zrealizowanych w okresie: od daty podpisania umowy o dotację do dnia 30 listopada 2025 r.

§ 12.

Po zamknięciu roku budżetowego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piechowice, będą podawane do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni dotyczące:

- 1) liczby złożonych wniosków,
- 2) liczby wniosków niespełniających wymogów formalnych,
- 3) łącznej kwoty udzielonej dotacji,
- 4) liczby zlikwidowanych palenisk opalanych paliwem stałym.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie przedsięwzięć związanych między innymi z ochroną powietrza. Wyżej wymieniona ustawa stanowi również, iż finansowanie ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza może polegać na udzielaniu dotacji celowej z budżetu gminy osobom fizycznym na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ochroną środowiska.

Zasady udzielania dotacji celowej obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczania, określa Rada Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Piechowice na zadania związane z wymianą pieców węglowych na inne źródło ogrzewania w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym położonych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice

Sporządziła: Monika Śpiewak- Kierownik Referatu Nieruchomości, Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdziła: Elżbieta Gac- Radca Prawny

Zatwierdził: Radosław Burchacki – Burmistrz Miasta Piechowice